

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»**

УТВЕРЖДАЮ
Ректор университета,
профессор



В.И. Теплов

«20» августа 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**ОБ ОБЩЕЖИТИЯХ
БЕЛГОРОДСКОГО УНИВЕРСИТЕТА
КООПЕРАЦИИ, ЭКОНОМИКИ И ПРАВА**

БЕЛГОРОД 2015

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общежития Автономной некоммерческой организации высшего образования «Белгородский университет кооперации, экономики и права» (далее – университет) входят в структуру университета и в своей деятельности руководствуются законодательством Российской Федерации в области образования, гражданским законодательством Российской Федерации, жилищным законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, уставом университета, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами университета.

1.2. Общежития университета предназначены для размещения иногородних обучающихся университета:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения;

- на период промежуточной и итоговой аттестации студентов, обучающихся по заочной форме обучения;

- на период промежуточной аттестации и выполнения работ по подготовке научно-квалификационной работы (диссертации) аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения;

- на период обучения иногородних слушателей, обучающихся по очной форме на подготовительном факультете для иностранных граждан, а также слушателей, обучающихся по программам дополнительного образования либо прибывших в порядке обмена обучающимися;

- на период прохождения вступительных испытаний поступающих;

- иных категорий обучающихся по решению ректора университета, согласованному со студенческим советом и профсоюзной организацией студентов (далее – профком студентов), при условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в университет размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан Российской Федерации.

1.3. Право распоряжения жилой и нежилой площадью общежитий принадлежит ректору университета.

При полном обеспечении жилыми помещениями всех нуждающихся из числа обучающихся университета, перечисленных в пункте 1.2. настоящего Положения, по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие этажи, блоки могут по решению ректора университета, согласованному со студенческим советом и профкомом студентов, переоборудоваться под комнаты, предоставляемые нуждающимся работникам университета на период их работы в университете, а также работникам филиалов университета на период их командировки в университет по вопросам деятельности филиала, на период временного проживания иным лицам, приглашенным для участия в мероприятиях университета.

2. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЩЕЖИТИЙ

2.1. Расходы университета на содержание общежитий производятся согласно сметы, утвержденной ректором университета.

2.2. Количество мест для проживания в общежитиях (нормы проживания) устанавливаются приказом ректора университета.

Общежития университета укомплектовываются необходимой мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

2.3. В общежитиях в соответствии со строительными нормами и санитарными правилами могут организовываться помещения для самостоятельных занятий (читальные залы, комнаты для самоподготовки и т.п.), помещения для бытового обслуживания (кухни, душевые, умывальные, прачечная и др.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежитий образовательных организаций.

2.4. В общежитиях могут размещаться для обслуживания проживающих помещения врачебного здравпункта, аптеки, буфетов и т.п.

Решение о выделении помещений для указанных целей принимается ректором университета.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ОБЩЕЖИТИЙ

3.1. Общее руководство работой в общежитиях университета по укреплению материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих осуществляет ректор университета и начальник управления экономики и развития вуза, а непосредственное – коменданты общежитий.

3.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии университета, заключают с университетом договор найма жилого помещения в общежитии, типовая форма которого утверждается приказом ректора университета.

3.3. С учетом конкретных условий администрацией университета разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитиях университета, которые утверждаются Ученым советом университета по согласованию со студенческим советом университета и профкомом студентов университета, а также иные локальные нормативные акты, регулирующие проживание в общежитиях.

4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УНИВЕРСИТЕТА

4.1. Администрация университета обязана:

4.1.1. Обеспечить обучающихся жилыми помещениями в общежитиях университета, исходя из количества мест для проживания в общежитиях в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии.

4.1.2. Заключать с обучающимися, проживающими в общежитиях университета, договоры найма жилого помещения.

4.1.3. При вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии.

4.1.4. Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами, обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

4.1.5. Обеспечить в общежитиях университета необходимые жилищно-бытовые условия, а также условия для воспитательной и культурно-массовой работы.

4.1.6. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.

4.1.7. Укомплектовать штаты общежитий университета инженерно-техническим, административно-хозяйственным и иным персоналом, обеспечивающим работу общежитий.

4.1.8. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и своевременный капитальный и текущий ремонт общежитий, инвентаря, инженерного оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

4.1.9. Обеспечить на территории общежитий охрану, организовать пропускную систему в общежитиях, обеспечить соблюдение пропускного режима.

4.1.10. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг.

4.1.11. Содействовать в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

4.1.12. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитиях университета, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

4.2. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее в установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации порядке приказом ректора университета по представлению начальника управления экономики и развития вуза.

4.3. Комендант общежития обязан обеспечить:

4.3.1. Непосредственное руководство персоналом, обеспечивающим работу общежития.

4.3.2. Вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения и иных документов, установленных локальными нормативными актами университета.

4.3.3. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам.

4.3.4. Учет и доведение до администрации университета замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

4.3.5. Информирование начальника управления экономики и развития вуза, проректоров университета по направлениям их деятельности о положении дел в общежитии.

4.3.6. Создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития, а именно: обеспечение нормального теплового режима и необходимого освещения всех помещений общежития, чистоты и порядка в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка в общежитиях, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

4.4. Комендант общежития вправе участвовать в рассмотрении в установленном порядке разногласий, возникающих между проживающими и персоналом, обеспечивающим работу общежитий.

5. ОРГАНЫ СТУДЕНЧЕСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЯХ

5.1. В общежитиях университета в целях учета мнения проживающих по вопросам управления в общежитиях, представления и защиты их интересов обучающимися, проживающими в общежитиях, могут избираться органы студенческого самоуправления – студенческие советы общежитий, (далее студсоветы общежитий).

5.2. Для координации работы студсоветов общежитий и обеспечения эффективности их деятельности организуется объединенный студенческий совет общежитий университета.

В его состав входят председатели студсоветов общежитий, председатель профкома студентов университета, командир оперативного студенческого отряда охраны правопорядка «Щит», председатели комиссий по социальным вопросам и работе в студенческих общежитиях студенческого совета университета и студенческих советов факультетов, коменданты и воспитатели общежитий университета, специалист по работе со студенческой молодежью университета.

5.3. Студсоветы общежитий в своей работе руководствуются законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами университета.

6. ВОСПИТАТЕЛЬНАЯ РАБОТА В ОБЩЕЖИТИЯХ

6.1. Воспитательная работа в общежитиях университета является составной частью воспитательной работы университета и осуществляется под руководством проректора по воспитательной и социальной работе, который направляет, координирует и анализирует воспитательную работу деканов факультетов, кафедр, библиотеки университета, органов студенческого самоуправления, специалистов по работе со студенческой молодежью, центра культурно-массовой работы со студентами, проживающими в общежитии.

6.2. С целью обеспечения комплексного подхода к воспитательной работе в общежитиях университета на основании предложений деканатов, кафедр, органов студенческого самоуправления на каждый учебный год составляется план воспитательной работы в общежитиях университета и график проведения Дней кафедр в общежитиях, которые утверждаются ректором университета.

6.3. Для осуществления контроля за соблюдением проживающими Правил внутреннего распорядка в общежитиях университета предусматривается ежедневное дежурство деканов и заместителей деканов факультетов в общежитиях университета в соответствии с составленными графиками, утвержденными проректором по воспитательной и социальной работе, ежемесячное дежурство кураторов академических групп. С этой же целью осуществляются совместные рейды участкового уполномоченного и оперативного студенческого отряда охраны правопорядка «Щит» в общежитиях университета.